



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegiad

04.11.2024 nr 6-2.1/4042

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 teatame Tori Vallavalitsuse 9. oktoobri 2024 korraldusega nr 621 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Kilksama külas Villemi kinnistul (73001:002:0252).

Kinnistu suurus on 7733 m², millest looduslik rohumaa 302 m², metsamaa 7431 m². Kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa. Kinnistu asub Kilksama külas Uduvere-Suigu-Nurme tee ääres, külgnedes ida poolt maatulundusmaa sihtotstarbega Raadiku kinnistuga (73001:002:0118) ja põhja-lääne poolt maatulundusmaa sihtotstarbega Lauda kinnistuga (73001:002:0134). Juurdepääs planeeringu alale on vaja lahendada Uduvere-Suigu-Nurme teelt. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on selgitada välja võimalus kinnistule ehitamiseks, määrata elamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestusala ja anda ehitusõigus ning lahendada vajalik taristu.

Kehtivas Sauga valla üldplaneeringus on antud kinnistu tähistatud metsamaana. Kavandatavat juhtfunktsiooni ei ole alale näidatud. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb kehtivast üldplaneeringust, mille kohaselt võib maatulundusmaale, välja arvatud metsamaale, detailplaneeringuta ja sihtotstarvet muutmata ehitada ühe elamu ja selle juurde kuni viis abihoonet.

Kuna tegemist on metsamaaga, on vaja koostada detailplaneering. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: detailplaneeringu algamise korraldus

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Põllumajandus- ja Toiduamet,
Päästeamet, Transpordiamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee